

Na temelju Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.), Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama (KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-11 od 26. listopada 2020.) i Odluke Školskog odbora KLASA: 007-04/25-01/17, URBROJ: 2170-69-05-25-04 od 10. studenog 2025., Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci, Gajeva 1, Rijeka, OIB 27164733728, zastupana po ravnateljici Dini Linić - Učur, prof. raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup školske sportske dvorane**

### **PREDMET NATJEČAJA**

Predmet natječaja je zakup školske sportske dvorane na adresi Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci, Gajeva 1, 51000 Rijeka, površina dvorane 640 m<sup>2</sup>.

Sportska dvorana se daje u zakup za sportske aktivnosti koje se u njoj mogu izvoditi.

Sportska dvorana se daje u zakup u sljedećim terminima i to radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 17:00 do 22:00.

Cijena zakupa određuje se po satu temeljem Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12 od 11. rujna 2017.) i Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama (KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-12 od 26. listopada 2020.g.).

**MINIMALNI POČETNI IZNOS** zakupnine iznosi 23,89. EUR po satu korištenja. (1 sat korištenja je 60 min.)

Međusobna prava i obveze između Škole i zakupoprimca uredit će se Ugovorom.

**KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i ukupno najviši iznos zakupnine.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dokumenata navedenih u ovom natječaju.

## SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe naziv, sjedište i OIB, IBAN, ime, prezime OIB osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja, telefonski kontakt, adresu elektroničke pošte odnosno, za fizičke osobe ime, prezime, adresu, OIB fizičke osobe, telefonski kontakt, adresu elektroničke pošte
- visinu zakupnine koja se nudi po satu korištenja
- program treninga koji se namjerava održati u dvorani
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku izvotka iz registra za pravne osobe (ne stariji od šest mjeseci)

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske ili pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske ili potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili presliku), ne stariju od 3 mjeseca, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici)
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Ponuditelj je podnošenjem ponude upoznat da Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka ovog javnog natječaja, a sve sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

**Rok natječaja** je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama Škole.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj za zakup školske sportske dvorane - ne otvaraj", preporučeno poštom ili neposredno na adresu: Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci, Gajeva 1, Rijeka.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051 217 724 radnim danom od 10-12 sati.

Otvaranje ponuda održat će se u ponedjeljak, 1. prosinca 2025. u 14:30 sati u Prvoj sušačkoj hrvatskoj gimnaziji u Rijeci, Gajeva 1, u prostoriji 47.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.



Ravnateljica

Dina Linić - Učur, prof.

KLASA: 372-08/25-01/1  
URBROJ: 2170-69-05-25-01  
Rijeka, 19. studenog 2025.